



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel nehnuteľného majetku na Bernolákovej ulici, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva
Dátum zasadnutia	13.11.2025
Číslo spisu	MK/A/2025/22160
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov v spojení s 53 ods. 2 písm. j) Štatútu mesta Košice

nesúhlasí

s uplatnením predkupného práva na spoluvlastnícky podiel nehnuteľného majetku vo veľkosti 47/100 vo vlastníctve Slovenskej republiky, na nehnuteľnostiach v kat. území Terasa, okres Košice II, evidované na LV č. 15645:

- a) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2629, výmera 6891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2630/1, výmera 10012 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2631, výmera 9799 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) stavba so súpisným číslom 424, na pozemku s parcelným číslom 2629,

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2025 zo dňa 10.10.2025 vo výške 3 595 500 eur.

Dôvodová správa

Mestu Košice bolo dňa 01.09.2025 doručená žiadosť Regionálneho úradu školskej správy v Košiciach, Moldavská cesta 10B, 040 11 Košice (ďalej len „RÚŠS KE“) o súhlas s postupom vysporiadania majetku na Bernolákovej ulici č. 18 v Košiciach, kde pôsobí Základná škola sv. Cyrila a Metoda v Košiciach – v danom areáli sa nachádza aj ZŠ Bernoláková 16 Košice v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Zámerom RÚŠS KE je odpredať do vlastníctva Košickej arcidiecézy spoluvlastnícky podiel nehnuteľného majetku vo veľkosti 47/100 vo vlastníctve Slovenskej republiky na nehnuteľnostiach situovaných v katastrálnom území Terasa, evidovaných na LV č. 15645:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2629, výmera 6891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2630/1, výmera 10012 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2631, výmera 9799 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súpisným číslom 424, na pozemku s parcelným číslom 2629.

Zvyšný spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach je vo vlastníctve Mesta Košice vo veľkosti 53/100. Vzhľadom na túto skutočnosť RÚŠS KE v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka, ktorý upravuje predkupné právo spoluvlastníkov, ponúklo Mestu Košice spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve SR na odpredaj.

Mesto Košice listom zo dňa 08.09.2025 požiadalo RÚŠS KE o informáciu v akej výške je stanovená kúpno-predajná cena spoluvlastníckeho podielu SR. Informácia o hodnote spoluvlastníckeho podielu v zmysle znaleckého posudku bola zo strany RÚŠS KE doručená mestu dňa 27.10.2025, pričom z nej vyplýva, že všeobecná hodnota dotknutých nehnuteľností bola stanovená na sumu 7 650 000 eur, z toho hodnota spoluvlastníckeho podielu SR o veľkosti 47/100 bola určená sumou 3 595 500 eur.

Neuplatnením predkupného práva sa nezmení postavenie mesta ako vlastníka spoluvlastníckeho podielu, pričom činnosť a prevádzka ZŠ Bernoláková 16 Košice zostane zachovaná v nezmenenom rozsahu.

Podľa § 53 ods. 2 písm. j) Štatútu mesta Košice schváleniu mestským zastupiteľstvom tiež podlieha nakladanie s inými majetkovými právami nad hodnotu 40 000 eur, z tohto dôvodu je materiál predložený na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 28.10.2025.

Košice, 29.10.2025

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva